

St. Nickolas

Период постройки — 1890–1900 гг.

Архитектор — А. Ф. Мейснер

Архитектурный стиль — эклектика

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

надземных — 5

подземных — 1

Количество апартаментов — 41

Площадь апартаментов — 70–290 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2-й этаж — 3,2 м

3-й этаж — 4,2 м

4-й этаж — 3,2 м

5-й этаж: первый уровень — 3,2 м, в зоне второго света — 6,1 м,

антресольный уровень — 3,8 м

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Научная реставрация фасадов с сохранением несущих конструкций из полнотелого керамического кирпича конца XIX века и сводов Монье.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

— видеонаблюдение

— охранная сигнализация

— контроль доступа

— охрана периметра объекта

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Единая система диспетчеризации, интегрированная с системой безопасности: регистрация событий, вызов аварийных служб, удаленное управление инженерными системами здания.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Устройство системы обогрева тротуаров по внешнему контуру здания.

ПАРКИНГ

Подземный механизированный паркинг, индивидуальный проект.

ОКНА

Оконные системы для реставрации исторических зданий — деревянные стеклопакеты по индивидуальному заказу, согласно историческому образцу.

ЛИФТЫ

Бесшумные скоростные лифты Thyssen с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

Мрамор, ценные породы дерева, гипсовая лепнина, метлахская плитка.

СЕРВИС

Служба консьержей 24/7.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Финишная отделка интерьера апартаментов, оборудованные ванные комнаты, гардеробные, кухня. Мрамор, паркетные полы из дерева твердых пород, бытовая техника Miele.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 25–40 кВт в зависимости от площади апартаментов.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, система сигнализации, противодымная вентиляция.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система индивидуальной принудительной вентиляции, регулировка влажности воздуха.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Индивидуальное, с системой Variable Refrigerant Volume (VRV).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков.

СЛАБЫЕ ТОКИ

— широкополосный доступ в Интернет

— цифровое телевидение в HD-качестве

— неограниченное число цифровых телефонных линий